

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	REAL-CONSTRUCT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123369
Adres	Ul. Siewna 44, 31-231 Kraków
Nr NIP i REGON	(NIP) 6771001609 (REGON) 008072140
Nr telefonu	tel +48 12 6233800
Adres poczty elektronicznej	real@realconstruct.pl
Nr faksu	fax +48 12 6233801
Adres strony internetowej dewelopera	www.realconstruct.com.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Kraków, ulica Twardowskiego 36
Data rozpoczęcia	Listopad 2012 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Ostateczna z dniem 21 grudnia 2013 roku decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie nr 784/2013 z dnia 06 grudnia 2013 roku, udzielająca pozwolenia na użytkowanie
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ulica Zygmuntowska 24
Data rozpoczęcia	Październik 2014 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Ostateczna z dniem 16 marca 2016 roku decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie nr 123/2016 z dnia 29 lutego 2016 r., udzielająca pozwolenia na użytkowanie
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Kraków, ulica Zygmunta Glogera 57
Data rozpoczęcia	Czerwiec 2016 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Zaświadczenie o ostateczności z dnia 9 października 2017 roku, decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie nr 1360/2017 z dnia 05 października 2017 r., udzielająca pozwolenia na użytkowanie
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł	Przeciwko deweloperowi nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	Działki ewidencyjne położone w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 32, o numerach 258, 259, 260, 261 położone przy ulicy Łokietka.
Nr księgi wieczystej	KR1P/00235650/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV-ty księgi wieczystej o numerze KR1P/00235650/2 wolny jest od wpisów – nie ma w niej żadnych obciążeń hipotecznych ani wniosków o ich wpis
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy

Plan zagospodarowania przestrzennego dla	przeznaczenie w planie	BRAK PLANU	
sąsiadujących działek ³	dopuszczalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU	
	dopuszczalny procent zabudowy działki	BRAK PLANU	
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – dokument ujednoczony (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) – cały tekst studium dostępny na stronie www.bip.krakow.pl – działki na których jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie znajdują się w terenach oznaczonych symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik graficzny – fragment opracowania stan zagospodarowania i infrastruktura usługowa), zgodnie z założeniami w pobliżu będzie rozbudowywana infrastruktura drogowa, trasy rowerowe. Tern zabudowy znajduje się w przestrzeni korytarza powietrznego W odległości 7,0 km znajduje się zjazd na Obwodnicę Krakowa (A4), W odległości 6,0 km znajdują się Dworzec Główny Kraków, W odległości 2,2 km znajdują się ul. Opolska (DK7), W odległości 3,9 km znajduje się Galeria Bronowice, Ikea, Makro, OBI, Castorama, Zgodnie z zapisami studium brak jest informacji, aby w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości miały powstać inwestycje komunalne, takie jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	-----	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	-----	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	-----	nie	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 2168/6740.1/2018 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 21.11.2018 r. znak AU-01-1.6740.1.1950.2018.EKO		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Prace budowlane rozpoczęły się w dniu 07.01.2019 r., Planowany termin zakończenia prac budowlanych 31.07.2020 r.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31.12.2020 r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	jeden budynek mieszkalny wielorodzinny połączony garażem podziemnym	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	na działce będą znajdowały się cztery segmenty w odległości między 6 a 20 metrów od siebie	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z zaleceniami zawartymi w normie PN-ISO 9836:1997,		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Przedsięwzięcie deweloperskie finansowane będzie ze środków własnych Dewelopera i z wpłat od Nabywców		
	Spółka nie będzie posiłkowała się kredytem bankowym		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty* Otwarty Mieszkaniowy rachunek powierniczy	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Do dnia Deweloper zawrze z bankiem z siedzibą w umowę otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Zgodnie z tą umową Nabywca będzie zobowiązany do wpłaty środków pieniężnych z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego na Indywidualny Rachunek Powierzającego, który zostanie wskazany Nabywcy przez Dewelopera. Deweloper jest zobowiązany do okazania Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego każdemu Nabywcy, a Nabywca jest obowiązany do podpisania Oświadczenia o zawarciu umowy deweloperskiej, według wzoru przygotowanego przez Bank. Bank wypłaci Deweloperowi środki z otwartego rachunku powierniczego po		

	<p>spełnieniu łącznie warunków</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. złożenia przez Powiernika (Dewelopera) wniosku o wypłatę na formularzu wskazanym przez Bank, 2. pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Bank, przy czym <ol style="list-style-type: none"> a. w przypadku złożenia wniosku o wypłatę dla danego etapu przedsięwzięcia, bank przeprowadzi kontrolę ukończenia tego etapu, b. w przypadku wniosku o wypłatę dla ostatniego etapu przedsięwzięcia Deweloper (Powiernik) jest zobowiązany do złożenia odpowiedniego dokumentu wynikającego z decyzji o pozwoleniu na budowę, świadczącego o formalnym zakończeniu przedsięwzięcia. Wypłata środków na rzecz Dewelopera (Powiernika) będzie następowała zgodnie z harmonogramem, opisanym w powyższej Umowie oraz w niniejszym prospekcie. <p>W przypadku odstąpienia Nabywcy (Powierzającego) od Umowy Deweloperskiej w trybie przewidzianym w ustawie deweloperskiej środki Nabywcy (Powierzającego) zostaną przekazane przez Bank na podstawie oświadczenia Nabywcy (Powierzającego), zawierającego dyspozycję zwrotu tych środków, które to oświadczenie zostanie złożone w Banku na formularzu wskazanym przez Bank,</p> <p>W przypadku odstąpienia przez Nabywcę (Powierzającego) lub Dewelopera (Powiernika) od Umowy Deweloperskiej w trybie przewidzianym w Umowie deweloperskiej lub rozwiązania umowy, innego niż w trybie przewidzianym w ustawie deweloperskiej, środki zostaną przekazane na podstawie wspólnego oświadczenia Dewelopera (powiernika) i Nabywcy (Powierzającego), zawierającego dyspozycję zwrotu tych środków, które to oświadczenie zostanie złożone przez Dewelopera (Powiernika) w Banku na formularzu wskazanym przez Bank</p> <p>W przypadku odstąpienia Dewelopera (Powiernika) od umowy w trybie przewidzianym w Ustawie Deweloperskiej Deweloper (Powiernik) jest zobowiązany do złożenia niezwłocznie w Banku odpowiedniego oświadczenia na formularzu wskazanym przez bank,</p> <p>Przy czym zwrot środków w dwóch ostatnich przypadkach nastąpi po doręczeniu bankowi oświadczenia Nabywcy (Powiernika) w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej wraz z dowodem jego doręczenia Deweloperowi (Powiernikowi).</p> <p>Zwrot środków nastąpi na rachunek bankowy zgodnie z oświadczeniem Nabywcy.</p> <p>Opłaty i prowizje związane z prowadzeniem i obsługą otwartego rachunku powierniczego obciążają wyłącznie Dewelopera.</p>
eNazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakup gruntu, prace projektowe, uzyskanie pozwolenia na budowę, przygotowanie placu budowy – 20% do dnia 31.12.2018 r. 2. Stan zerowy budynków A i D: roboty ziemne, fundamenty – 10% do dnia 30.04.2019 3. Stan zerowy budynków B i C: roboty ziemne, fundamenty – 10% do dnia 30.06.2019 4. Stan surowy otwarty budynków A i D: izolacja ścian fundamentowych, ściany konstrukcyjne, schody, strop, ścianki działowe, więźba dachowa – 10% do dnia 31.07.2019r. 5. Stan surowy otwarty budynków B i C: izolacja ścian fundamentowych, ściany konstrukcyjne, schody, strop, ścianki działowe, więźba dachowa – 10% do dnia 30.09.2019r. 6. Stan surowy zamknięty: pokrycie dachu, stolarka zewnętrzna (okna, drzwi balkonowe) – 10% do dnia 30.11.2019r. 7. Roboty instalacyjne wewnętrzne: piony wodociągowe, kanalizacyjne, c.o., instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., elektryczna, internetowa i RTV, odgromowa i uziemienie, stan wykończeniowy: tynki wewnętrzne/okładziny, wylewki pod posadzkę – 10% do dnia 31.03.2020r. 8. Stolarka drzwiowa (drzwi do budynku i drzwi wejściowe do lokali), stan wykończeniowy: podłogi i posadzki ceramiczne w częściach wspólnych – 10% do dnia – 30.06.2020 r. 9. Przyłącza zewnętrzne do budynku, elewacje i roboty zewnętrzne: ocieplenie budynku, wykończenie elewacji, prace malarskie,

	zagospodarowanie terenu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 10% do dnia 31.10.2020 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>- w przypadku zmniejszenia powierzchni Lokalu ustalonej po jego faktycznym obmiarze, cena Lokalu zostanie odpowiednio zmniejszona z uwzględnieniem ceny za 1 m² powierzchni (ostatecznej) określonej w umowie,</p> <p>- w przypadku zwiększenia powierzchni Lokalu ustalonej po jego faktycznym obmiarze, cena Lokalu zostanie odpowiednio zwiększona z uwzględnieniem ceny za 1 m² powierzchni (ostatecznej) określonej w umowie</p>
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> -umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, -informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach dostarczonych Nabywcy przed zawarciem niniejszej umowy za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 powyższej Ustawy, -Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, -informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub załącznikach, na podstawie których zawierana jest niniejsza umowa, nie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy, -prospekt informacyjny, na podstawie którego zawierana jest niniejsza umowa, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do powyższej Ustawy, <p>2. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia poinformowania go przez Dewelopera o zmniejszonej ostatecznej powierzchni Lokalu (po dokonanych obmiarze powykonawczym), lecz nie później niż do dnia odbioru Lokalu; - w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia poinformowania go przez Dewelopera o zwiększonej ostatecznej powierzchni Lokalu (po dokonanych obmiarze powykonawczym) i związanej z tym zmianie ceny za Lokal, lecz nie później niż do dnia odbioru Lokalu; - w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia powiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o zmianie stawki podatku VAT, powodującej zwiększenie ceny, lecz nie później niż do dnia odbioru Lokalu. <p>3. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Deweloper nie przeniesie na niego prawa własności lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w umowie; w takim przypadku przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin do przeniesienia prawa własności lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego dodatkowego terminu będzie mógł od umowy odstąpić, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,</p> <p>Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku, gdy wniosek o wpis takiego roszczenia został złożony,</p> <p>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy zwrot wpłaconych na poczet cen kwot nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę,</p> <p>4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, - niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej

	<p>60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,</p> <p>W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy zwrot wpłaconych na poczet cen kwot pomniejszych od należnych odsetek nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu, na rachunek bankowy przez niego wskazany,</p> <p>W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy Nabywca zobowiązany jest do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku, gdy wniosek o wpis takiego roszczenia został złożony.</p>
--	---

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: **NIE DOTYCZY**

Informacja o możliwości zapoznania się w siedzibie Dewelopera przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego zł brutto	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinny będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje naziemne (parter i 3 piętra)
	Technologia wykonania	<ul style="list-style-type: none"> -Fundamenty oraz garaż budynków wykonane w technologii betonu wodoszczelnego, -Budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej, ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z żelbetu, ściany działowe z pustaków ceramicznych, -Pokrycie dachów z blachy płaskiej powlekanej z zatrzaskiem na rąbek, -Wykończenie balkonów w systemie żywicznym z kruszywem ozdobnym i systemowymi obróbkami aluminiowymi, -Barierki i pochwyty stalowe z profili ocynkowane malowane proszkowo na kolor RAL, -Stolarka okienna PCV, trójszybowa, kolor dwustronny, otwierałno-uchylne; mikrowentylacja i nawiewniki, -Elewacja budynku - styropianowa, gr. 15 cm, metoda lekka mokra, wyprawa silikonowa, gr. 1,5 mm, -Woda zimna i ciepła z rur TECE rozprowadzona w posadzkach, podejścia pod odbiorniki, bez montażu stelaży WC, -Montaż subliczników skrzydełkowych zimnej wody na każdy lokal, -Instalacja gazowa z rury alupex, ogrzewanie c.o. i c.w.u. z piec dwufunkcyjny przepływowy, grzejniki płytowe białe, w łazience grzejnik typu drabinka bez grzałki, -Kanalizacja z PCV, podejścia pod odbiorniki w lokalach, -Wentylacja mechaniczna,

<p>Wykończenie części wspólnych budynku, wnętrza lokali i teren wokół niego, stanowiący część wspólną nieruchomości</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Flizowanie klatek płytkami w klasie R9, -Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych antywłamaniowe podstawowe Porta Granit wraz z futrynami opaskowymi w dopasowanej standardowej kolorystyce, progi systemowe, 2 zamki, wizjer, bez drzwi wewnątrz lokali, -Drzwi wejściowe do pomieszczeń technicznych stalowe, -Drzwi do komórek lokatorskich stalowe ocynkowane z perforacją wentylacyjną, -Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, -Winda obsługująca kondygnacje od -1 do 3 (do 2 piętra), -Tynki gipsowe, wylewki pod posadzki, parapety wewnętrzne z konglomeratu, gr. 2 cm, -Skrzynki na listy z blachy nierdzewnej montowane na klatce schodowej, -Brama wjazdowa do części garażowej, -Szlaban na drodze wjazdowej, -Droga wewnętrzna, dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe z grafitowej i szarej kostki brukowej, -Opaska żwirowa poza częściami chodnikowymi wokół budynku, -Schody terenowe z kostki brukowej Holland do mieszkań na parterze, -Bez wykonania tarasów na parterze, -Wygradzenie podstawowe ogródka wys. 80 cm przy mieszkaniach na parterze, -Punkt poboru wody w mieszkaniach na parterze – 1 szt. -Śmietnik wolnostojący, -Monitoring w terenie wspólnym na słupach,
<p>Wykończenie części wspólnych budynku, wnętrza lokali i teren wokół niego, stanowiący część wspólną nieruchomości</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Flizowanie klatek płytkami w klasie R9, -Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych antywłamaniowe podstawowe Porta Granit wraz z futrynami opaskowymi w dopasowanej standardowej kolorystyce, progi systemowe, 2 zamki, wizjer, bez drzwi wewnątrz lokali, -Drzwi wejściowe do pomieszczeń technicznych stalowe, -Drzwi do komórek lokatorskich stalowe ocynkowane z perforacją wentylacyjną, -Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, -Winda obsługująca kondygnacje od -1 do 3 (do 2 piętra), -Tynki gipsowe, wylewki pod posadzki, parapety wewnętrzne z konglomeratu, gr. 2 cm, -Skrzynki na listy z blachy nierdzewnej montowane na klatce schodowej, -Brama wjazdowa do części garażowej, -Szlaban na drodze wjazdowej, -Droga wewnętrzna, dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe z grafitowej i szarej kostki brukowej, -Opaska żwirowa poza częściami chodnikowymi wokół budynku, -Schody terenowe z kostki brukowej Holland do mieszkań na parterze, -Bez wykonania tarasów na parterze, -Wygradzenie podstawowe ogródka wys. 80 cm przy mieszkaniach na parterze, -Punkt poboru wody w mieszkaniach na parterze – 1 szt. -Śmietnik wolnostojący, -Monitoring w terenie wspólnym na słupach,
<p>liczba lokali w budynku</p>	<p>13 lokali mieszkalnych w budynku, łącznie 52 lokale mieszkalne w inwestycji</p>
<p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>53 miejsca postojowe w garażu podziemnym i 9 miejsc parkingowych naziemnych</p>
<p>dostępne media w budynku</p>	<p>Prąd, woda, kanalizacja, gaz, wentylacja mechaniczna</p>
<p>dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Ulica Władysława Łokietka w Krakowie</p>

<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych</p>	<p>Lokal mieszkalny usytuowany jest w projektowanym segmencie Projektowany numer mieszkania: Kondygnacja: Piętro:</p> <p>Załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego jest rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, określającym jego usytuowanie w budynku oraz ekspozycję względem stron świata.</p>
<p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni użytkowej m² składać się będzie z: Określenie powierzchni i układu pomieszczeń lokalu mieszkalnego zostało przedstawione na karcie mieszkania stanowiącej załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego, który m.in. określa układ pomieszczeń i powierzchnię każdego z nich.</p>

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.